



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

10 июня 2016 года

Одобен Советом Федерации

15 июня 2016 года

## **Статья 12**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 1, ст. 25) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1 слова «Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «Агентстве ипотечного жилищного кредитования»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Все акции являющегося единым институтом развития в жилищной сфере Агентства ипотечного жилищного кредитования находятся в собственности Российской Федерации. Продажа и другие способы отчуждения указанных акций, передача их в залог, иное распоряжение указанными акциями осуществляются на основании федерального закона.»;

в) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) содействие развитию жилищного строительства (включая строительство жилья экономического класса, наемных домов), в том числе с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности»;

пункт 4 после слова «созданию» дополнить словом «парков»;

в пункте 7 слова «жилищного строительства» исключить;

г) в пункте 3 части 4 слова «жилищного строительства,» и слова «развития страхования,» исключить;

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. По запросам единого института развития в жилищной сфере органы государственной власти, органы местного самоуправления, внебюджетные фонды без взимания платы предоставляют единому институту развития в жилищной сфере необходимые для осуществления предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности единым институтом развития в жилищной сфере документы и информацию с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации. При невозможности отправки или получения запрашиваемых в соответствии с настоящей частью документов и информации с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия такие документы и информация предоставляются иным способом.»;

е) в части 7 слова «может предоставляться» заменить словом «предоставляется»;

ж) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Единый институт развития в жилищной сфере и его организации могут безвозмездно передавать Российской Федерации, юридическим

лицам, созданным Российской Федерацией, находящееся в собственности единого института развития в жилищной сфере, его организаций имущество, в том числе в качестве пожертвований. Решение о такой передаче принимается наблюдательным советом единого института развития в жилищной сфере на основании обращения федерального органа исполнительной власти или указанного в настоящей части юридического лица в единый институт развития в жилищной сфере в порядке и на условиях, которые утверждены наблюдательным советом единого института развития в жилищной сфере.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «в том числе созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд),» исключить;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Организации единого института развития в жилищной сфере, являющиеся дочерними хозяйственными обществами единого института развития в жилищной сфере, могут иметь в качестве единственного участника единый институт развития в жилищной сфере.»;

в) в части 2 слова «, за исключением Фонда,» исключить;

г) части 3 - 5 признать утратившими силу;

3) статью 4 признать утратившей силу;

4) в статье 5:

а) пункт 2 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Единый институт развития в жилищной сфере составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Реорганизация, ликвидация, банкротство единого института развития в жилищной сфере**

Реорганизация, ликвидация единого института развития в жилищной сфере допускаются только на основании федерального закона о реорганизации, ликвидации. К процедуре ликвидации единого института развития в жилищной сфере не применяются правила, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»;

б) пункты 1, 2, 5 и 6 статьи 8 признать утратившими силу;

7) в статье 10:

а) части 2 - 4 признать утратившими силу;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Оператор единой системы идентификации и аутентификации в

инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, безвозмездно обеспечивает возможность использования единым институтом развития в жилищной сфере указанной системы в целях осуществления предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности.».

## **Статья 14**

1. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона:

1) права и обязанности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, созданного в соответствии с Федеральным



законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Фонд), по решению задач и осуществлению функций, предусмотренных данным Федеральным законом, переходят к указанному в Федеральном законе от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» единому институту развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития в жилищной сфере);

2) единый институт развития в жилищной сфере становится процессуальным правопреемником (правопреемником) Фонда в гражданском и уголовном судопроизводстве, в судопроизводстве в арбитражных судах, а также в производстве по делам об административных правонарушениях;

3) единый институт развития в жилищной сфере является правопреемником в отношении объектов интеллектуальной собственности и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности Фонда;

4) все установленные законодательством Российской Федерации права и обязанности Фонда, а также права и обязанности Фонда по договорам (контрактам, соглашениям), заключенным Фондом, права по

распоряжению денежными средствами, размещенными на счетах, открытых Фондом, и соответствующие права требования в отношении указанных денежных средств переходят к единому институту развития в жилищной сфере. При этом заключение дополнительных соглашений к указанным договорам (контрактам, соглашениям) не требуется;

5) права на имущество Фонда, за исключением имущества Фонда, необходимого для осуществления действий по его ликвидации, переходят к единому институту развития в жилищной сфере. Государственная регистрация перехода права собственности на объекты недвижимого имущества Фонда проводится на основании заявления единого института развития в жилищной сфере.

2. В случае, если решение межведомственного коллегиального органа в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» принято до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, со дня вступления в силу настоящего Федерального закона предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» юридические и иные действия, в том числе сделки, с земельными участками и иными объектами недвижимого имущества осуществляются единым институтом развития в жилищной сфере. При этом внесение изменений в указанное решение

межведомственного коллегиального органа не требуется.

3. В течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, без заявлений и уплаты государственной пошлины в разделах Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, открытых на объекты недвижимости, на которые зарегистрировано ограничение (обременение) права собственности Российской Федерации в пользу Фонда в связи с выполнением им предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» функций агента Российской Федерации, регистрируется указанное ограничение (обременение) права в пользу единого института развития в жилищной сфере. В качестве основания такой государственной регистрации в соответствующих записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним указывается настоящий Федеральный закон.

4. В течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, направляет уведомление об этом в единый институт развития в жилищной сфере.

5. В случае, если осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых приняты решения межведомственного коллегиального органа в соответствии с пунктами 7<sup>3</sup> - 7<sup>5</sup> части 1 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», было передано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и срок осуществления таких полномочий на день вступления в силу настоящего Федерального закона не истек, этот срок считается равным четырем годам. При этом внесение изменений в указанные решения межведомственного коллегиального органа не требуется.

6. После осуществления предусмотренного настоящей статьей перехода прав и обязанностей Фонда к единому институту развития в жилищной сфере ликвидировать Фонд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

7. Наблюдательный совет единого института развития в жилищной сфере утверждает состав ликвидационной комиссии Фонда (далее -

ликвидационная комиссия), порядок ликвидации Фонда, смету расходов на осуществление мероприятий по ликвидации Фонда, а также его промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

8. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере регистрации некоммерческих организаций, принимает решение о государственной регистрации в связи с ликвидацией Фонда на основании настоящего Федерального закона и документов, указанных в статье 21 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и представленных ликвидационной комиссией.

9. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд - прекратившим существование со дня внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

### Статья 15

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
23 июня 2016 года  
№ 221-ФЗ