

Система нормативных документов в строительстве  
**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Ленинградская область

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
для определения стоимости строительства  
в Ленинградской области

**ТЕР 81-02-2001  
ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
к территориальным  
единичным расценкам  
на строительные и монтажные  
работы

**Выпуск 2**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

Администрация Ленинградской области  
Санкт Петербург  
2009

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕР 81-02-2001  
ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
к территориальным  
единичным расценкам  
на строительные и монтажные  
работы**

**Выпуск 2**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Санкт-Петербург**

**2009**

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам  
на строительные и монтажные работы. Выпуск 2.**  
(Администрация Ленинградской области)

Предназначены для определения стоимости выполнения полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для строительных и специальных строительных работ и составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборник «Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам. Выпуск 2» разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

**РАЗРАБОТАНЫ** Ленинградским областным региональным центром по ценообразованию в строительстве (О. В. Ломова), совместно с ЗАО "ИНИК" (Ю. В. Жабенко, Т. А. Ефремова, С. В. Краузе, С. Ю. Мясник, Л. И. Петрова, Д. Д. Рычков, О. Н. Черная, Р. Д. Чунихина).

**РАССМОТРЕНЫ** на заседании Межведомственной комиссии при Администрации Ленинградской области.

**УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** с 01.12.2009 г. распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 24.11.2009 г. № 221, распоряжение от 24.02.2009 г. № 10, приказ от 10.11.2008 г. № 71.

# Указания по применению районных территориальных (поправочных) коэффициентов к стоимости строительно-монтажных работ, учитывающих отдаленность объекта от трех зон ценообразования Ленинградской области

## ДОПОЛНЕНИЕ К РАСЦЕНКАМ

1. Территориальные единичные расценки на строительные, монтажные и специальные строительные работы составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в городах и населенных пунктах входящих в перечень одной из трех зон Ленинградской области:

1-я зона включает населенные пункты: Всеволожск, Гатчина, Кировск, Колтуши, Коммунар, Мга, Никольское, Отрадное, Сертолово, Тосно, Шлиссельбург;

2-я зона включает населенные пункты: Волосово, Волхов, Выборг, Ивангород, Кингисепп, Кириши, Кузнечное, Луга, Новая Ладога, Приморск, Приозерск, Светогорск, Сосновый бор, Сясьстрой;

3-я зона включает населенные пункты: Бокситогорск, Лодейное поле, Пикалево, Подпорожье, Сланцы, Тихвин.

2. Единые расценки включают в себя средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2000 года, где учтено:

- отпускные цены по состоянию на 01.01.2000 г.;
- транспортные затраты от поставщика до строящегося объекта (стройки);
- заготовительно-складские расходы.

При этом:

а) отпускные цены принимались без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

б) транспортные затраты определялись прямым счетом на основе транспортных схем, с учетом кратчайших (а не сложившихся) расстояний перевозок от производителя или поставщика до стройки, находящейся в одной из трех зон Ленинградской области.

3. Стоимость работ в районах и населенных пунктах, не вошедших в указанные зоны надлежит определять по сметам, составленным на основе территориальных единичных расценок для Ленинградской области с применением поправочных коэффициентов.

4. В целях упрощения расчетов и для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенных в отдаленности (вне) от территориальных зон Ленинградской области к сметной стоимости работ, исчисленной для условий 1, 2 или 3 зоны Ленинградской области должны применяться поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту зон перечисленных в пункте 1.

Отдаленность объекта (стройки) от территориальной зоны (1, 2 или 3 зоны) Ленинградской области:	Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36–50 км	1,034
51–70 км	1,042
71–90 км	1,050
91–120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

Примечание:

Расстояния удаленности объектов (строек) исчисляется от внешних границ выезда за черту любой из зон ценообразования Ленинградской области.

5. Применение поправочных коэффициентов по объектам и стройкам, финансируемых из бюджета Ленинградской области подлежит обязательному согласо-

ванию с Комитетом по строительству Администрации Ленинградской области.

## Общие указания по применению территориальных единичных расценок

### ДОПОЛНЕНИЕ К СБОРНИКУ

Отнести Ломоносовский район Ленинградской области ко 2-й зоне ценообразования Ленинградской области.

**ТЕРм-2001-10. Оборудование связи****ОТДЕЛ 03. МЕЖДУГОРОДНАЯ ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ****РАЗДЕЛ 5. НАСТРОЙКА КАНАЛОВ СВЯЗИ****ДОПОЛНЕНИЯ К ВВОДНЫМ УКАЗАНИЯМ**

дополнить Вводные указания п.14:

14. Затраты на настройку служебной связи на магистральных определяются по расценкам на настройку ка-

нала тональной частоты кабельных двухпроводных или четырехпроводных цепей с коэффициентом 1,5.

**ДОПОЛНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ**

Номера расценок	Наименование и характеристика монтажных работ и оборудования	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-ч.		
				оплата труда рабочих-монтажников	эксплуатация машин			материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов		рабочих-монтажников,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>ТАБЛИЦА 10-03-059. НАСТРОЙКА КАНАЛОВ СЕЛЬСКОЙ СВЯЗИ</b>									
Измеритель: система									
<b>Настройка каналов ВЧ шестиканальной системы между двумя оконечными станциями при количестве усилительных пунктов между ними:</b>									
10-03-059-03	За каждый последующий промежуточный усилительный пункт добавлять к расценке 10-03-059-02	1	200,74	200,74	-	-	-	8,20	
		2	200,74	200,74	-	-	-		
		3	200,74	200,74	-	-	-		