



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
в строительстве и промышленности  
строительных материалов**

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2  
тел. (495) 930-66-43, факс (495) 930-01-63  
www.fgufocea.ru

23.09.2008 № 834-6815/074

На № 4-6726 от 13.08.2008

Министерство строительства  
Хабаровского края

Муравьева-Амурского ул., д.32,  
г. Хабаровск, 680000

Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с п. 4.7 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН-2001-46) с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

Указанные коэффициенты компенсируют косвенные затраты и потери подрядных организаций при выполнении ремонтных работ, нормируемых по сборникам норм на строительные и специальные строительные работы, разработанным исходя из условий поточного ведения работ с обеспечением бесперебойной работы людей и техники.

Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда учитывает также потери подрядных организаций, связанных с малообъемностью работ при ремонте и реконструкции, а коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин компенсирует потери строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин.

Поскольку наружные и внутренние отделочные работы относятся к строительным на указанные работы распространяется введение изложенного выше порядка, также как и на работы по установке и разборке инвентарных лесов.

Начальник

Е.Е. Ермолаев