

ОАО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЦЕНТР МЕТОДОЛОГИИ НОРМИРОВАНИЯ
И СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

125057, г. Москва, а/я 63, Ленинградский пр-т, 63. Телефон/Факс 8-(499)-157-45-19 E-mail: gpcns_stand@mail.ru

ст. об. 10 № 145 / 1317

На № 66 от 03.03.2010 г.

Заместителю директора
ООО «Девелопмент-проект»

В.Г. Меху

350072, Краснодар, ул. Московская, д. 59/1

ОАО «ЦНС» рассмотрело Ваше письмо и сообщает.

По нашему мнению требования экспертизы обоснованы.

Показатели, установленные в п. 6.36 и п. 2.13 (таблица 2) СНиП 2.07.01-89*, не имеют преимуществ друг перед другом и оба должны выполняться при проектировании автостоянок.

По вопросу конкретных архитектурно-планировочных решений Вам следует обратиться в специализированную организацию в этой области, например, в Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук.

Генеральный директор

А.И. Тарада

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ

Юр. адрес: Зиповская ул., д. 3, г. Краснодар, 350010, факт. адрес: Московская ул., д. 59/1, г. Краснодар, 350072
Тел. (861) 279-47-20, факс (861) 279-47-53, e-mail: secretary.apm@develug.ru, сайт www.developproject.ru
ИНН 2310078963 КПП 231001001 ОКПО 13632285 ОГРН 1022301619669

03.03.2010 № 66
на № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО «ЦНС»
А.И. Тараде

О проектировании гостевых
наземных автостоянок

Уважаемый, Александр Иванович!

Просим разъяснить, что является основным показателем при проектировании наземных гостевых автостоянок: количество машиномест (на основании СНиП 2.07.01-89* п. 6.36.) или площадь (на основании СНиП 2.07.01-89* п. 2.13 таблица 2).

При проектировании генерального плана жилого дома проектный институт выполнил расчёты размер площадки для стоянки автомашин
 $952 \text{ чел} * 0,8 \text{ м}^2/\text{чел} = 761,6 \text{ м}^2$,

где 952 чел – количество проживающих в жилом доме по проекту,
 $0,8 \text{ м}^2/\text{чел}$ – удельный размер площадок, $\text{м}^2/\text{чел}$ для стоянки автомашин по СНиП 2.07.01-89* п. 2.13 таблица 2.

Количество мест на гостевой стоянке автомашин
 $761,6 \text{ м}^2 : 25 \text{ м}^2 \sim 30$ машиномест,

где $761,6 \text{ м}^2$ – размер площадки для стоянки автомашин по расчёту,
 25 м^2 - 1 машиноместо по СНиП 2.07.01-89* п. 6.36.

Исходя из конфигурации участка, при проектировании генерального плана проектный институт выполнил размещение стоянок вдоль внутриквартального проезда, используя комплексно проезд для пожарных автомашин и для маневра автомобиля при парковке.

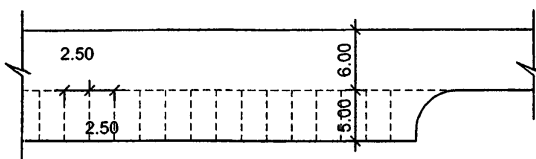
В результате комплексного использования проездов, площадь стоянок в ТЭП составила 328 м^2 , сохранив расчётное количество машиномест 30. (схема №1)

Эксперты ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» считают принятые решения нарушением СНиП 2.07.01-89*. Замечания экспертизы «Площадь гостевых автостоянок жилого дома принята менее требований (328 м^2 вместо 762 м^2)» на основании СНиП 2.07.01-89* п. 2.13. и требуют размещения стоянок – схема №2.

Проектный институт ООО «Девелопмент-проект» считает, что вследствие принятых планировочных решений в проекте есть 30 мест гостевых автостоянок, что соответствует расчёту (схема №1). По схеме №1 экономится территория, которую можно использовать под озеленение и площадки для игр детей и т.д. По схеме №2 территория используется нерационально.

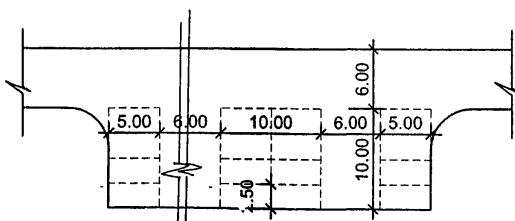
Просим Вас подтвердить правомерность размещения автостоянок по схеме №1 проектным институтом ООО «Девелопмент-проект».

СХЕМА №1



С участка = 328 м²
Кол-во м-мест = 30

СХЕМА №2



С участка = 762 м²
Кол-во м-мест = 30

Заместитель директора

В.Г. Мех