

**ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ,**  
учтенные при разработке территориальных единичных расценок  
на ремонтно-строительные работы  
ТЕРр-2001

Общие указания к справочному пособию

Показатели стоимости ресурсов

ТЕРр-2001-51	Земляные работы
ТЕРр-2001-52	Фундаменты
ТЕРр-2001-53	Стены
ТЕРр-2001-54	Перекрытия
ТЕРр-2001-55	Перегородки
ТЕРр-2001-56	Проемы
ТЕРр-2001-57	Полы
ТЕРр-2001-58	Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59	Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60	Печные работы
ТЕРр-2001-61	Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62	Малярные работы
ТЕРр-2001-63	Стеклозные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64	Лепные работы
ТЕРр-2001-65	Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66	Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67	Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68	Благоустройство
ТЕРр-2001-69	Прочие ремонтно-строительные работы

**СПРАВОЧНОЕ ПОСОБИЕ**  
к ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

**ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ,**  
учтенные при разработке территориальных единичных расценок  
на ремонтно-строительные работы  
ТЕРр-2001

Общие указания к справочному пособию

Показатели стоимости ресурсов

ТЕРр-2001-51	Земляные работы
ТЕРр-2001-52	Фундаменты
ТЕРр-2001-53	Стены
ТЕРр-2001-54	Перекрытия
ТЕРр-2001-55	Перегородки
ТЕРр-2001-56	Проемы
ТЕРр-2001-57	Полы
ТЕРр-2001-58	Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59	Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60	Печные работы
ТЕРр-2001-61	Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62	Малярные работы
ТЕРр-2001-63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64	Лепные работы
ТЕРр-2001-65	Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66	Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67	Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68	Благоустройство
ТЕРр-2001-69	Прочие ремонтно-строительные работы

*Издание официальное*

**Справочное пособие. Показатели стоимости ресурсов, учтенные при разработке территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 /Краснодарский краевой центр ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"/ Краснодар, 2001 г. -- 265 с.**

Предназначены для расшифровки стоимости прямых затрат по каждой расценке таблиц, включенных в сборники ТЕРр (Краснодарский край) в уровне базисных цен по состоянию на 1 января 2000 года.

**РАЗРАБОТАНО** Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель - директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Фокин А.А.)

Редакционная комиссия: И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина  
Технический редактор: С.А. Корявец  
©Компьютерная верстка: А.А. Фокин  
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования  
в строительстве "Кубаньстройцена", 2001 год

**Настоящее справочное пособие не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"**

---

Подписано в печать 28.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,  
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.

Цена договорная.

**ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ,  
УЧЕННЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ТЕРр-2001**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Показатели стоимости ресурсов, учтенные при разработке Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для расшифровки стоимости прямых затрат по каждой расценке таблиц, включенных в сборники ТЕРр, и являются справочным пособием для всех пользователей.

1.2. Показатели стоимости ресурсов, учтенные при разработке ТЕРр, содержат показатели для следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ТЕРр-2001	Территориальные единичные расценки	
		Полное обозначение	Сокращенное обозначение
51	Земляные работы	ТЕРр 81-04-51-2001	ТЕРр -2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр 81-04-52-2001	ТЕРр -2001-52
53	Стены	ТЕРр 81-04-53-2001	ТЕРр -2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр 81-04-54-2001	ТЕРр -2001-54
55	Перегородки	ТЕРр 81-04-55-2001	ТЕРр -2001-55
56	Проемы	ТЕРр 81-04-56-2001	ТЕРр -2001-56
57	Полы	ТЕРр 81-04-57-2001	ТЕРр -2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр 81-04-58-2001	ТЕРр -2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр 81-04-59-2001	ТЕРр -2001-59
60	Печные работы	ТЕРр 81-04-60-2001	ТЕРр -2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр 81-04-61-2001	ТЕРр -2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр 81-04-62-2001	ТЕРр -2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр 81-04-63-2001	ТЕРр -2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр 81-04-64-2001	ТЕРр -2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр 81-04-65-2001	ТЕРр -2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр 81-04-66-2001	ТЕРр -2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр 81-04-67-2001	ТЕРр -2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр 81-04-68-2001	ТЕРр -2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр 81-04-69-2001	ТЕРр -2001-69

**2. ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА.**

2.1. В таблицах ТЕРр затраты труда и оплата учтены исходя:

из средних тарифных разрядов рабочих-строителей, требуемых для выполнения работ в соответствии с технологией их производства (установлены в ГЭСНр);

нормативного времени, которое необходимо для выполнения этих работ в нормативные сроки (установлено в ГЭСНр)

стоимости 1 человеко-часа в рублях.

2.2. Стоимость часовых тарифных ставок, принятых при разработке сборников ТЕРр:

Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)
1,0	5,77	2,0	6,26	3,0	7,53	4,0	8,76	5,0	10,38
1,1	5,82	2,1	6,39	3,1	7,65	4,1	8,92	5,1	10,59
1,2	5,87	2,2	6,51	3,2	7,78	4,2	9,08	5,2	10,79
1,3	5,92	2,3	6,64	3,3	7,90	4,3	9,24	5,3	11,00
1,4	5,97	2,4	6,77	3,4	8,02	4,4	9,41	5,4	11,21
1,5	6,01	2,5	6,89	3,5	8,14	4,5	9,57	5,5	11,41
1,6	6,06	2,6	7,02	3,6	8,27	4,6	9,73	5,6	11,62
1,7	6,11	2,7	7,15	3,7	8,39	4,7	9,89	5,7	11,82
1,8	6,16	2,8	7,28	3,8	8,51	4,8	10,06	5,8	12,03
1,9	6,21	2,9	7,4	3,9	8,63	4,9	10,22	5,9	12,23
								6,00	12,44

**3. ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.**

**3.1.** В расценках учтены затраты на эксплуатацию машин и механизмов по их видам (типам) в соответствии с таблицами ГЭСНр.

В расценках, составленных на основании таблиц ГЭСНр, в которых приведены конкретные марки машин, затраты на эксплуатацию машин и механизмов учтены исходя из нормативного времени выполнения работ по ГЭСНр и по их базисной стоимости 1 машино-часа эксплуатации.

В расценках, составленных на основании таблиц ГЭСНр, в которых не приведены конкретные марки машин, затраты на эксплуатацию машин и механизмов учтены исходя из нормативного времени выполнения работ по ГЭСНр и базисной стоимости 1 машино-часа эксплуатации по машинам и механизмам наиболее широко применяемых марок в ремонтно-строительных работах.

**3.2.** В случае применения строительных машин по их видам, отличных от учтенных в единичных расценках, при определении сметной стоимости работ расценки уточняются: конкретные марки машин и механизмов учитываются на основании проектной документации; время эксплуатации машин и механизмов, установленное нормативами, не корректируется.

**3.3.** В сборниках ТЕРр стоимость эксплуатации машин и механизмов учтена по стоимости 1 машино-часа эксплуатации машин в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

**3.4.** Цена машино-часа учитывает: амортизационные отчисления на полное восстановление; оплату труда рабочих, управляющих машинами; затраты на ремонт и техническое обслуживание; на замену быстроизнашивающихся частей; стоимость энергоносителей; затраты на смазочные материалы и гидравлическую жидкость; средние затраты на перебазировку техники и др.

**3.5.** Сборник цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных в расценках ТЕРр, входит в состав нормативной базы на ремонтно-строительные работы.

**4. ЗАТРАТЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ.**

**4.1.** В расценках учтена стоимость материалов, изделий и конструкций на основании нормам их расхода (по таблицам ГЭСНр) и стоимости единицы измерения.

**4.2.** Стоимость единицы измерения материалов, изделий и конструкций принята по средним ценам по состоянию на 1 января 2000 года (4 квартал 1999 года), сложившимся и зарегистрированным на территории края.

По тем видам материалов, которые на территории края не применялись и данные о ценах которых отсутствовали, приняты цены, учтенные в ФЕРр.

**4.3.** В стоимости материалов, изделий и конструкций учтены: отпускные цены поставщиков; транспортные расходы по доставке материалов до приобъектного склада, услуги посредников; заготовительно-складские расходы.

**4.4.** Единичные расценки составлены "закрытыми" и учитывают сметные цены на все материалы.

Сметные цены, учтенные при разработке единичных расценок, приведены в сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Стоимость материалов по расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых материалы даны по обобщенной номенклатуре, без указания, марок, технических характеристик, стоимость материалов принята по цене материалов, которые наиболее широко применяются при ремонтных работах.

**4.5.** Стоимость материалов по расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых расход материалов не приведен (обозначенных литерой "П"), расход материалов принят на основании норм их расхода, учтенного при формировании ФЕРр.

**4.6.** В случае выполнения работ по технологиям, учтенным в единичных расценках, с применением строительных материалов, отличающихся от учтенных в расценках (по маркам, нормам расхода), расценки могут уточняться.. стоимость материалов, учтенная в расценке, исключается, а стоимость проектного материала добавляется (при определении стоимости работ в базисном уровне цен, цена материала включается по ценам их в уровня по состоянию на 1 января 2000 года).

Нормы расхода материалов по расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых указан расход материалов, не корректируются.

По расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых не указан расход материалов (обозначенных литерой "П"), нормы расхода могут приниматься по проектным данным (рабочим чертежам), с учетом минимальных норм трудно устранимых потерь.

□ Минимальные, практически неустраимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны, их обработкой при укладке в дело, должны устанавливаться в соответствии с правилами разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве. (РДС 82-202-96. Минстрой России №18-65 от 08.08.96).

**4.7.** В расценках учтена стоимость материалов неоднократно используемых (оборачиваемых: опалубка, крепления и т.д.) исходя из нормального числа их оборотов, норм допустимых потерь после каждого оборота и соответствующих цен.

**4.8.** В расценках учтена стоимость конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов по нормам расхода в условиях заводского изготовления.

При обосновании необходимости (небольшой потребности) использования в производстве работ деталей, изделий, растворов, бетонов, изготовленных в постройных условиях, их расход принимается по нормам таблиц ГЭСНр без корректировок, а цена на их изготовление определяется по соответствующим расценкам ТЕР.

**СОДЕРЖАНИЕ**

Разделы	Наименование	Страницы
	<b>Общие указания к справочному пособию</b>	<b>3</b>
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	3
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	4
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	4
	<b>Сборник № 51 Земляные работы</b>	<b>5</b>
51-1	Разработка грунта внутри здания	6
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	6
51-3	Изменение уровня пола в здании	6
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	7
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	7
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	7
	<b>Сборник № 52 Фундаменты</b>	<b>9</b>
52-1	Усиление фундаментов торкретированием	10
52-2	Усиление фундаментов цементацией	10
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	10
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	11
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	11
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	11
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	12
52-8	Смена деревянных ступьев	13
52-9	Замена деревянных ступьев	13
52-10	Смена заборки и обшивки деревянного засыпного цоколя	14
52-11	Водоотлив из подвала	14
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	14
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	15
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	15
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	15
52-16	Заделка подвальных окон	16
	<b>Сборник № 53 Стены</b>	<b>17</b>
53-1	Разборка деревянных стен	18
53-2	Разборка каменной кладки	18
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	18
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	19
53-5	Ремонт каркасных стен	19
53-6	Добавление утепляющей засыпки	20
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	20
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	20
53-9	Смена венцов в стенах	21
53-10	Подъем рубленых стен домкратом	21
53-11	Ремонт конопатки стен	21
53-12	Укрепление деревянных стен	22
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича	22
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	22
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	23
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	24
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	24
53-18	Ремонт перемычек	25
53-19	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную	25
53-20	Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом	26
53-21	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	26
53-22	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	28
53-23	Перекладка карнизов	28
53-24	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования	29
53-25	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	29