

УТВЕРЖДАЮ

(фамилия, имя, отчество
и должность лица,
утверждающего акт)

" ____ " ____ 19 __ г.

**АКТ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ**

г. ____ " ____ " ____ 19 __ г.

Рабочая приемочная комиссия, назначенная _____

_____ [наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию]
решением от " ____ " ____ 19 __ г.

в составе:

председателя - представителя заказчика (застройщика) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарного надзора _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного пожарного надзора _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(наименование организации и ее

ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством _____

(наименование здания, сооружения и помещения)

входящего

в

состав

(наименование объекта)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от " _____ " _____ 19 _____ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями _____

(наименования проектных организаций и их ведомственная подчиненность)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам)]

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

" _____ " _____ 19 _____ г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ ;

(месяц и год)

окончание работ _____

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по ПОС _____

фактически _____

8. Рабочей комиссии представлена следующая документация: _____

(перечень документов в соответствии с п. 3.5 СНиП 3.01.04-87 или номер приложения к акту)

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие основные показатели: _____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению, помещению характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по планировке

этажности, основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту) в количестве: по проекту _____ единиц, фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, _____

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

14. Неделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении _____ тыс. руб.

Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____
(наименование здания, сооружения, помещения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель рабочей комиссии _____
(подпись)

Члены рабочей комиссии: _____
(подписи)