

Московская область

ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Управление ценообразования в строительстве

МЕТОДИКА

определения стоимости строительно - монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе 2001 года

Москва, 2004

Методика разработана Управлением ценообразования в строительстве ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», рассмотрена и утверждена Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол № 05 от 21.05.2004), образованной Правительством Московской области (Постановления от 10.06.2002 № 229/20 и от 26.08.2003 № 507/31).

Методика устанавливает порядок расчетов за выполненные строитель-но-монтажные работы (СМР) базисно-индексным методом на основании проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу и утвержденной в уста-новленном законодательством порядке.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Государственного учреждения
Московской области «Центр государственной
внесудебной экспертизы и
ценообразования в строительстве»



И.Е. Горячев

2004 г.

МЕТОДИКА

определения стоимости строительно - монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе 2001 года

1. Общие положения

1.1. Методика определения стоимости строительно-монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе 2001 года (далее – Методика) разработана во исполнение распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 8 августа 2003 года № 40 «О переходе на новую сметно-нормативную базу 2001 года (СНБ-2001) строительного комплекса Московской области» и в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

1.2. Методика предназначена для определения текущей стоимости базисно-индексным методом при расчетах между заказчиком (инвестором) и подрядчиком за фактически выполненные строительно-монтажные работы (далее – СМР), предусмотренные проектно-сметной документацией (далее – ПСД), прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном законодательством порядке.

1.3. Методика применяется в договорных отношениях между заказчиком и подрядчиком, когда в договорах подряда на выполнение строительно-монтажных работ, как составной части стоимости строительной продукции, предусматривается договорная цена СМР в базисном уровне цен, а текущая стоимость фактически выполненных и принятых заказчиком видов работ за конкретный период (месяц) подлежит уточнению путем индексации базисной стоимости СМР, с применением Сборников «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на текущий месяц к ценам 2000 года» (далее – расчетные индексы), разрабатываемых ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

1.4. При составлении сметной документации на основе новой СНБ-2001 и расчетах за выполненные СМР необходимо учитывать:

1.4.1. В соответствии с Постановлениями Госстроя России от 8 апреля 2002 года № 16 и от 1 января 2003 года № 14 с 1 сентября 2003 года утратили силу нормативные документы Гос-

строя СССР, составленные в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 года и 1984 года

1 4 2 Согласно постановлению Госстроя России от 08.04 2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и распоряжению Минмосoblстроя от 08 08 2003 № 40 «О переходе строительного комплекса Московской области на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»

1 4 2 1. С 1 сентября 2003 года на территории Московской области вновь разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, составленной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000

1 4 2.2. Проектно-сметная и предпроектная документация, утвержденная в установленном законодательством порядке до введения в действие распоряжения Минмосoblстроя от 08 08.2003 № 40, обязательному пересчету не подлежит.

Сметная документация по объектам, строительство которых начато, и которая прошла экспертизу в ценах 1984 г (1991 г), обязательному пересчету в базу цен 2000 года не подлежит

Расчеты за выполненные строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы и услуги по указанной документации осуществляются в пределах сметного лимита, установленного по сметной документации, составленной в нормах и ценах 1984 г. (1991г) с последующей индексацией в текущий уровень цен до окончания строительства.

1 5 Методика устанавливает порядок разработки и утверждения расчетных индексов и их применения при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом.

1 6 При определении стоимости строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими документами новой СНБ-2001:

1 6.1. Государственными элементными сметными нормами на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (ГЭСН-2001 и ГЭСНр-2001).

1 6 2 Территориальными единичными расценками на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (ТЕР-2001 и ТЕРр-2001)

1 6 3 Федеральными единичными расценками на монтажные и пусконаладочные работы (ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001).

1.6.4 Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33 2004)

1 6 5. Методическими рекомендациями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)

1 6.6. Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001)

1.6.7. Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001).

1 6.8. Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001).

1.6.9 Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001)

1 6.10. Сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области по состоянию на 01.01.2000.

1 6 11. Расчетными индексами пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области в текущий уровень цен к ценам 2000 года.

1.6.12 Каталогом текущих оптовых цен на материалы, изделия, конструкции и эксплуатацию машин

1 6.13 Расценками на виды работ с применением новых конструктивных материалов

1 6 14 Изменениями и дополнениями к ГЭСН-2001 и ТЕР-2001

2. Порядок определения базисной стоимости строительно-монтажных работ по новой СНБ-2001

2.1 Сметная документация составляется в нормах 2001 года и ценах 2000 года по составу нормативных документов, формам и в порядке, приведенном в «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

2.2 При составлении сметной документации по новой СНБ-2001 применяются Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001 и ГЭСНр-2001), Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001 и ТЕРр-2001) на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы и Федеральные единичные расценки на монтажные и пусконаладочные работы (ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001)

2.3 Расчет оплаты труда в базе норм 2001 года и цен 2000 года определен, исходя из нормальных условий труда рабочего-строителя IV разряда.

2.4 Оплата труда рабочего-строителя IV разряда на 1 января 2000 года составляет 1600 руб. в месяц (1 чел.-час - 9,63 руб.) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092

Стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей определена от среднего разряда работы и приведена в таблице

Средний разряд работы	Стоимость чел.-час в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-час в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-час в рублях
1	2	1	2	1	2
1,0	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,36
1,2	7,31	2,9	8,45	4,6	10,50
1,3	7,37	3,0	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,80
1,5	7,50	3,2	8,75	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5,0	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,08	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,19	5,3	11,64
2,0	7,80	3,7	9,30	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,41	5,5	12,00
2,2	7,95	3,9	9,52	5,6	12,19
2,3	8,02	4,0	9,63	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,77	5,8	12,55
2,5	8,16	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,07	6,0	12,92

Оплата труда механизаторов на 1 января 2000 года определяется по «Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию машин и автотранспортных средств», утвержденного и введенного в действие с 15 июля 2001 года Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86

2.5 Территориальные единичные расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (ТЕР-2001 и ТЕРр-2001) новой СНБ-2001 предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных работ новых, при реконструкции, расширении, техническом перевооружении действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения и капитальном ремонте, а также для расчетов за выполненные работы на территории Московской области

Каждая таблица ТЕР-2001 содержит прямые затраты, всего, в том числе по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая оплату труда механизаторов), что обеспечивает определение накладных расходов и сметной прибыли от оплаты труда в базисном уровне цен 2000 года.

2.6 При составлении сметной документации в базисных уровнях норм 2001 года и цен 2000 года накладные расходы и сметная прибыль начисляются от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и заработной платы механизаторов по нормам согласно «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), введенным в действие Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, и «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001), введенным в действие с 01.03.2001 Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15

3. Порядок разработки расчетных индексов для пересчета стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен

3.1 За основу разработки расчетных индексов по новой СНБ-2001 приняты Государственные элементные сметные нормы расхода ресурсов, базовые сметные цены на 1 января 2000 года и текущие сметные цены

3.2 Согласно Распоряжению Министерства строительного комплекса Московской области «О предоставлении (ежемесячно) информации по текущим ценам на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию строительных машин и механизмов, фонде оплаты труда рабочих-строителей» от 19.12.2001 № 199 и письму Заместителя Председателя Правительства Московской области от 16.01.2004 № 6-77/исх администрации муниципальных образований к 5 числу каждого месяца направляют в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» данные о текущих ценах на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, а также фонде оплаты труда рабочих-строителей IV разряда (Приложения № 1 и № 2)

Текущие цены на строительные материалы общего применения (металлы, изделия из металлов, кабельная продукция, сантехника и другие) ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» получает непосредственно от заводов-изготовителей

3.3 Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области в текущий уровень цен к ценам 2000 года разрабатываются по основной номенклатуре видов работ к нормам 2001 года и ценам 2000 года

3.4 Расчет индексов ведется на основе ресурсно-технологических моделей (далее – РТМ), которые формируются для видов работ по сметным нормам ГЭСН-2001 и типовым локальным сметам

В РТМ включаются нормативные расходы ресурсов по ГЭСН-2001 и сметные цены (Приложение № 3), в том числе

- данные о нормативных затратах труда рабочих (нормативной трудоемкости работ), чел.-час,
- данные о нормативном времени эксплуатации строительных машин (маш.-час),
- данные о нормативном расходе материалов, изделий и конструкций в принятых физических единицах измерения (m^2 , m^3 , т и т.п.),
- базисные сметные цены на 1 января 2000 года,

- накладные расходы;
- сметная прибыль,
- текущие оптовые цены ресурсов

3 5 Накладные расходы и сметная прибыль в базисном (2000г) и текущем уровнях цен определяются от оплаты труда рабочих-строителей и оплаты труда механизаторов согласно МДС 81-33 2004 и МДС 81-25 2001 соответственно

3 6 Оплата труда рабочих-строителей в базисном уровне определяется согласно п 2 4 настоящей Методики и ГЭСН-2001, а оплата труда механизаторов - по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденному и введенному в действие с 15 июля 2001 года Постановлением Госстроя России от 23 07 2001 № 86

3 7 При разработке расчетных индексов по РТМ в текущем уровне оптовые (отпускные) цены на строительные материалы, изделия и конструкции, полученные от администраций муниципальных образований Московской области, увеличиваются на 13% для учета транспортных расходов по доставке материалов франко-стройплощадка, услуг посредников и заготовительно-складских расходов при строительстве объекта в целом.

3 8. Для каждого вида работ расчетные индексы представляют частное от деления текущей стоимости СМР (без прочих затрат и НДС), полученной путем оценки в текущих ценах соответствующего нормативного набора ресурсов, входящего в РТМ по этому виду работ на соответствующую базисную (2000г.) сметную стоимость СМР, полученную путем оценки того же набора ресурсов по базисным (2000г) ценам (без прочих затрат и НДС)

3 9 Расчетные индексы выпускаются в виде сборников по определенной форме (Приложение № 4)

После утверждения Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановления от 10.06 2002 № 229/20 и от 26.08.2003 № 507/31) (далее – Комиссия по индексации), расчетные индексы являются обязательными при расчетах за выполненные работы на стройках, финансируемых полностью или частично из бюджета, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов

4. Порядок расчета за выполненные работы базисно-индексным методом

4 1 Текущая стоимость строительно-монтажных работ определяется путем умножения базисной (2000г.) стоимости вида СМР из состава утвержденной проектно-сметной документации, включающей накладные расходы и сметную прибыль, на соответствующий этому виду работ расчетный индекс

4.2. Возмещение разницы между фактической стоимостью материалов и эксплуатации строительных машин, исчисленной по нормам и проекту на выполненный в соответствующем периоде объем работ, и их стоимостью, определенной соответствующими индексами, производится заказчиком по расчетам подрядчика, подтвержденным платежными документами, при наличии письменного согласования с заказчиком (инвестором) (Приложение № 5)

При этом заказчик (инвестор) и подрядчик должны руководствоваться ст 709 и ст 710 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ)

4 3 Возмещение прочих работ и затрат, не учтенных индексами, может производиться только при фактическом наличии этих затрат у подрядчика и при документальном подтверждении их размеров за соответствующий период

Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства в базисных ценах 2000 года, утвержден Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (Протокол от 18 02 2004 № 2), (Приложение № 6)

Налоги, отчисления и платежи взимаются в соответствии с действующим законодательством

4.4. По отдельному индивидуальному расчету подрядчика, согласованному с заказчиком и выполненному на основании ПОС, возмещаются затраты по перевозке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых городским пассажирским транспортом.

4.5. Затраты на временные здания и сооружения (далее – ВЗС) определяются по нормам, установленным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) для нового строительства и в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001) для ремонта.

Затраты ВЗС могут определяться по отдельной смете, составленной в базисном (2000г.) уровне цен с пересчетом в текущие цены по расчетным индексам для видов строительно-монтажных работ.

4.6. Зимние удорожания определяются и возмещаются по нормам, установленным в процентах от стоимости СМР, определенной в текущем уровне цен согласно Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) для нового строительства и Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001) для ремонта.

4.7. Лимит средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в сметах, может быть использован только при фактическом наличии этих затрат, а также при наличии на них дополнительной сметы, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

4.8. Начисление и уплата налога на добавленную стоимость должна производиться в порядке, предусмотренном законодательством, действующим на момент составления сметной документации (актов о приемке выполненных работ).

4.9. Данные о затратах на строительство объекта заносятся подрядной организацией в Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 7) и отражаются в Справке по форме № КС-3, применяемой для расчетов с заказчиком (Приложение № 8).

4.10. На экспертизу необходимо представлять сметную документацию на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт объектов, финансирование которых полностью или частично осуществляется из бюджетных средств, составленную в базисном (2000г.) уровне цен с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством (Протокол заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 17.03.2004 № 3).

5. Порядок представления на экспертизу сметной документации на капитальный (текущий) ремонт по новой сметно-нормативной базе 2001 года

5.1. Комплектность представляемой на экспертизу сметной документации на капитальный (текущий) ремонт зданий и сооружений составляет:

- письмо заказчика на проведение экспертизы;
- Акт обследования объекта на капитальный ремонт;
- Ведомости дефектов на объем работ по капитальному ремонту объекта;
- сметы на производство работ по капитальному ремонту объекта.

5.2. Акт обследования объекта на капитальный ремонт составляется комиссией с указанием должностей и фамилий.

В Акте указываются: общие сведения по объекту (год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.); подробное описание конструкций и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы,

кровли, фасады и др.); описание имеющихся деформаций и повреждений; выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ; особые условия производства работ (Приложения № 9).

5.3. Ведомость дефектов является основанием для составления смет.

Ведомость дефектов включает в себя подробное описание работ и физические объемы работ.

Ведомость дефектов утверждается заказчиком, согласовывается заместителем Главы администрации по строительству и оформляется подписями членов комиссии, скрепленными печатями (Приложение № 10).

5.4. Локальная смета составляется согласно ведомости дефектов в базисном уровне цен на 1 января 2000 года.

В смете указываются: номер по порядку; шифр, номера нормативов и коды ресурсов; наименование работ и затрат; единицы измерения; количество единиц; цена на единицу измерения; поправочные коэффициенты; стоимость в базе 2001 года.

Индексы пересчета в текущий уровень цен на момент составления сметы согласовываются с заказчиком (инвестором).

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентах от средств оплаты труда рабочего-строителя и заработной платы машиниста.

Лимитированные и прочие затраты определяются согласно пунктов 4.4, 4.5 и 4.6 настоящей Методики.

Налог на добавленную стоимость устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель директора –
Начальник Управления ценообразования
в строительстве



Л. Ф. Галицкий

Сведения

о текущих ценах на строительные материалы, эксплуатацию машин и механизмов, тарифов на услуги по перевозке грузов в строительстве автотранспортом, оплате труда рабочих-строителей и ценах 1 м² жилья по _____ Московской области

(район, город)

_____ 200 г.

(месяц)

№№ п/п	Предприятие-изготовитель	Наименование строительных материалов, машин и механизмов. Фонд оплаты труда рабочего-строителя	Единица измерения	Оптовая цена без НДС (руб.)
1	2	3	4	5
		<u>Пример</u>		
1.		Материалы: 1. Бетон товарный М-150 2. Плиты дорожные 3.	м ³ м ³	
2.		Машины и механизмы: 1. Экскаватор с обратной лопатой 1 м ³ ЭО-4124 (108 л.с.) 2. Трактор на гусеничном ходу ДТ-75 (80 л.с.) 3.	маш-час маш-час	
3.		Тарифы на автотранспорт: 1. Автомобили грузоподъемностью 8 т за смену 2. Автомобили грузоподъемностью 14 т за смену 3.	руб. руб.	
4.		Оплата труда рабочего-строителя IV разряда	руб.	
5.		Стоимость 1 м² жилья: сборного монолитного кирпичного	руб. руб. руб.	<u>нового</u> вторичного ----- '' ----- ----- '' -----

Примечание: 1. Цены на изделия из сборного железобетона указывать за м³.
2. При указании цены за изделие в целом (шт.) указывать его объем.

(Глава города, района)

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение № 2
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

Исходные данные по стоимости эксплуатации строительных машин

№№ п/п	Коды ОКП строительных машин	Наименование строительных машин и их мощность	Стоимость маш.-час., руб.	В том числе зарплата руб.

**Расчет индексов
по ресурсно-технологическим моделям (новая сметно-нормативная база 2001 года)**

Наименование УВР: Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4м
Код УВР : 9.2

3,04

Единица измерения: м3

№№ п/п	Наименование ресурсов, изделий и конструкций	Един. измер. ресурса	Обоснование СНиП	Нормативная потребность в ресурсах на ед. изм. УВР	Сметная стоимость ед.изм. ресурса (2000 г.)	Удельный вес по статьям затрат в ценах 2000 г.	Стоимость единицы измерения ресурса в текущих ценах	Сметная стоимость (2000 г.)	Стоимость в текущих ценах (со склад. трансп. на- числениями)	ИНДЕКС	Удель- ный вес по стать- ям зат- рат
1	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, всего	руб.						992,88	2288,74	2,31	
2	в т.ч. Стоимость материалов	руб.				81,72		811,41	1581,02	1,95	69,08
3	Стоимость механизмов	руб.				3,48		34,56	132,20	3,83	5,78
4	в т.ч. Оплата труда механизаторов	руб.						5,40	21,18		
5	Оплата труда рабочих-строителей	руб.				4,52		44,87	175,75		7,68
6	Итого прямых затрат	руб.						890,84	1888,97	2,12	
7	Накладные расходы	руб.		1,18		5,97		59,32	232,38	3,92	10,15
8	Сметная прибыль	руб.				4,30		42,73	167,39	3,92	7,31
9	Оплата труда	руб.	08-02-001-01					50,27	196,93		8,60
10	Затраты труда, всего:	чел-ч						50,27	196,93		
10,1	в т.ч. рабочих-строителей	чел-ч		4,6593977	9,63		37,72	44,87	175,75		
10,2	механизаторов	чел-ч		0,5103	10,58		41,50	5,40	21,18		
11	Строительные машины и механизмы							34,56	132,20		
11,1	Кран башенный 8т в т.ч. зарплата механизаторов	маш-ч	020129	0,4	86,4		330,50	34,56	132,20		
12	Строительные материалы							811,41	1581,02		
12,1	Бруска обрезные IV с. толщ. 40-75мм	м3	102-0026	0,0005	1056,00		1742,40	0,53	0,98		
12,2	Раствор клад. тяж. цем.-извест. М-25	м3	402-0012	0,24	497,00		715,00	119,28	193,91		
12,3	Кирпич керамич. одинар. М-100	1000шт	404-0005	0,394	1752,60		3110,00	690,52	1384,63		
12,4	Вода	м3	411-0001	0,44	2,44		3,00	1,07	1,49		

Форма таблицы выпуска расчетных индексов

РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ
на март 2004 года к базе 2001 года

Мособлгосэкспертиза

Шифр	НА ИМЕНОВАНИЕ комплексов работ и укрупненных видов работ	Индексы к базисной (2000 г.) стоимости СМР с 01.02.2004г.			Рост в % к ян- варю 2004г.	Смет- ная при- быль %	Нак- ладные рас- ходы %
		материалы	экспл. машин	СМР (без прочих затрат)			
		в составе прямых затрат					
1	2	3	4	5	6	7	8

09 СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ

9.1	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки	1,69	3,83	2,08	0,6	85	118
9.2	Кладка стен кирпичных наружных простых	1,95	3,83	2,31	0,8	85	118

РАСЧЕТ

разницы между стоимостью материалов, изделий и конструкций и эксплуатации машин по фактическим ценам и их стоимостью по средним ценам, учтенным индексами на текущий месяц 200_г. (на условных данных)

в руб.

№№ строк	№ п-та из Акта 2КС по прил-ию №4 с указ. даты акта	Базисная (2000г.) стоимость в составе прямых затрат СМР		Индексы пересчета базисной стоимости и шифр по Сборнику		Возмещено при оплате работ по индексам		Фактическая стоимость по ценам в товарно-платежных документах поставщиков		Разница в стоимости (±)	
		по материалам	по эксплуатации машин	по материалам	по эксплуатации машин	по материалам *) гр.3 x гр.5 1.13	по эксплуатации машин гр.4 x гр.6	материалов *)	эксплуатации машин	материалов гр.9 - гр.7	эксплуатации машин гр.10 - гр.8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	110977,65	6203,40	1,65 (п.12.1)	3,45 (п.12.1)	162047,01	21401,73	163107	21513	+ 1059,99	+ 111,27
2	2	811,40	34,56	1,94 (п.9.2)	3,83 (п.9.2)	1393,02	132,36	1294	102	- 99,02	- 30,36
3	3	4907,60	357,4	1,84 (п.9.11)	3,82 (п.9.11)	7991,14	1365,27	7991,14	1365,27	0	0
4	Итого:									+ 960,97	+ 80,91
5	Разница (гр.11 + гр.12) всего без НДС									+ 1041,88 **)	

Составил _____
(должность, ФИО, подпись)

Проверил _____
(должность, ФИО, подпись)

Примечание: *) По гр.7 показывается стоимость материалов с исключением затрат на транспорт, услуги посредников и заготовительно-складских расходов (13%), а по гр.9 по отпускным ценам заводов-поставщиков без добавления расходов на транспорт, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

***) Включается в Акт о приемке выполненных работ в состав прямых затрат.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 Сводного сметного
расчета стоимости строительства, в базисных ценах 2000 года

№№	Наименование работ и затрат	Порядок определения
1	2	3
9.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	ГСН 81-05-02-2001; ГСНр 81-05-02-2001
9.2	Командирование рабочих для выполнения строительно-монтажных работ (графы 7-8)	Определяются расчетами на основании данных ПОС, исходя из Постановления Правительства Российской Федерации от 02.10.02 № 729 «О нормах возмещения командировочных расходов» с последующими изменениями и дополнениями
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта (графы 7 и 8)	Определяются расчетами на основании ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий, но не более 2,5%
9.4	Затраты на оплату сборов за перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов (графы 7 и 8)	Средства на оплату следует включать на основании расчета. Рекомендуется 0,03% от сметной стоимости СМР
9.5	Средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на страхование строительных рисков (графы 7 и 8)	Принимаются на основании статьи 742 ГК РФ и «Методики учета в сметах и возмещения страховых взносов организациям, застрахованным от строительных рисков при производстве СМР в МО», утвержденной ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» и одобренной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве в размере до 2% от итога глав 1-8
9.6	Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров) (графы 7 и 8)	Общая величина базового норматива составляет 0,42% от предполагаемой стоимости подряда («Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации», утверждены Протоколом Межведомственной комиссии по подрядным торгам при Госстрое России от 12.02.1999 № 11)

№№	Наименование работ и затрат	Порядок определения
1	2	3
9.7	Затраты, связанные с премированием за ввод в эксплуатацию построенных объектов (графы 7 и 8)	На основании писем Госстроя от 24.03.2000 № 10-101 и от 10.10.1991 № 1-Д
9.8	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются на основании смет на пусконаладочные работы (письмо Госстроя РФ от 27.10.2003 № НК-6848/10)
9.9	Дополнительные затраты по охране объектов строительства (графы 7 и 8)	Допускается включать в размере 1% от стоимости СМР (на 2004 год)
9.10	Затраты на сопровождение государственных инвестиционных программ (графы 7 и 8)	Принимается на основании Постановления Госстроя РФ от 03.06.1993 № 18-19 в размере 0,15%
9.11	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после строительства	Расчет на основании ПОС и сборника ТЕР-2001-27 «Автомобильные дороги»
9.12	Средства на погашение затрат по процентам за использование кредита банка	В размере до 3,5% от гр. 8 по главам 1-8, при условии ставки рефинансирования 14%, но не более ¼ ставки рефинансирования, устанавливаемой ЦБ РФ
9.13	Затраты по содержанию фондов природоохранного назначения: - затраты по утилизации строительного мусора и непригодного грунта	Стоимость 1 т в размере 26,43 руб. на 01.01.2000 определена на основании расчета и статистических данных

Примечание: Затраты по пунктам 9.2 - 9.6, 9.9, 9.10, 9.12 и 9.13 оплачиваются заказчиком при предъявлении обосновывающих документов (копии платежных документов, договора, расчеты, страховой полис, талоны).

		КОД
Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	
Заказчик (Генподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка _____ (наименование, адрес)	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
	Вид операции	

Номер документа	Дата составл.	Отчетный период	
		с	по

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	и т.д.				
	ИТОГО				
	Сумма НДС				
	ВСЕГО с учетом НДС				

ЗАКАЗЧИК _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 (Генподрядчик) (должность)

М.П.

ПОДРЯДЧИК _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 (Субподрядчик) (должность)

М.П.

Приложение № 9
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

АКТ № _____ от _____ 200__ г.

обследования объекта на капитальный ремонт
по адресу: _____

Комиссия в составе:

Председатель - Заместитель Главы администрации муниципального образования

(Ф И О руководителя)

Члены:

Представители
«Заказчика»:

(наименование организации)

(должность, Ф И О, подпись, печать)

(должность, Ф И О., подпись, печать)

Представители
«Подрядчика»:

(наименование ремонтно-эксплуатационного предприятия)

(должность, Ф И О, подпись, печать)

(должность, Ф И О, подпись, печать)

произвела осмотр объекта (указать наименование) и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту

Год постройки _____

Серия _____

Этажность, общая высота, площадь, протяженность и др. _____

II. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.)

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений;

Геологические и гидрогеологические условия площадки (при необходимости);

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием

Примечание: Состав Акта обследования допускается уточнять в зависимости от особенности объекта, вида ремонтных работ и условий ремонта (давление газа, метод прокладки трубопроводов, условное давление температуры воды и др.)

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы администрации

И.И. Егоров

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП ЖКХ

С.С. Иванов

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

на объемы работ по капитальному ремонту кровли по адресу:
ул. Ленина, г. Серпухов Московской области

№№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем
1.	Площадь кровли	20×70	м ²	1400
2.	Разборка рулонного покрытия	20×70	м ²	1400
3.	Ремонт стяжки отдельными местами до 1 м ² ; до 0,5 м ²	$0,8 \times 0,9 = 0,72 \times 12$	мест	12
		$0,5 \times 0,8 = 0,4 \times 15$	мест	15
4.	Разборка покрытия парапета из оцинкованной стали	$1,5 \text{ м} \times 0,7 + 2,8 \times 0,7 + 15 \times 0,7$	м ²	13,51
5.	Устройство рулонного покрытия из 2-х слоев линокрома	$20 \times 70 = 1400$	м ²	1400
6.	Устройство покрытия парапета из оцинкованной стали шириной 70 см	$1,5 \times 0,7 + 2,8 \times 0,7 + 15 \times 0,7$	м ²	13,51

Председатель комиссии

Ф.И.О.

Представитель заказчика

Ф.И.О.

Представитель подрядчика

Ф.И.О.

Приложение № 11
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик

" " 200 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

" " 200 г.

Наименование стройки:

Объект №

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

Наименование объекта:

Основание:

Сметная стоимость 12,215 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 2 чел.час.
Сметная заработная плата 0,065 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на март 2004 г.

№п/п	Вифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в базе 2001 года	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1.

1	E01-01-001-01	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" одноковшовыми электрическими вагальрами при работе на гидроэнергетическом строительстве с ковшем вместимостью 15 м3, группа грунтов I	1000 м3 грунта	1,000				2,1	
		ЗП			16,56	1,00	16,56	3,92	65
		ЭМ			2892,35	1,00	2892,35	3,27	9458
		в т.ч. ЗПМ			127,40	1,00	127,40	3,92	(499)
		НР			0,00	1,00	0,00	0,00	0
		НР от ЗП	т	97,00			119,50		547
		СП от ЗП	т	50,00			71,70		282
		ЗТР	чел-ч	1,760		1,00			
		Зачисное удорожание							0
		Всего по подразделу					3247,50		10352
		Итого по разделу					3247,50		10352
		Итого по всем разделам					3247,50		10352
		НДС,			18,00		584,55		1863
		Всего					3832,05		12215

Составил

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Порядок определения базисной стоимости строительно-монтажных работ по новой СНБ-2001.....	5
3. Порядок разработки расчетных индексов для пересчета стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен.....	6
4. Порядок расчета за выполненные работы базисно-индексным методом.....	7
5. Порядок представления на экспертизу сметной документации на капитальный (текущий) ремонт по новой сметно-нормативной базе 2001 года.....	8
Приложения	10-21
№ 1 Сведения о текущих ценах на строительные материалы, эксплуатацию машин и механизмов, тарифов на услуги по перевозке грузов в строительстве автотранспортом, оплате труда рабочих-строителей и ценах 1 м ² жилья по Московской области.....	10
№ 2 Исходные данные по стоимости эксплуатации строительных машин.....	11
№ 3 Расчет индексов по ресурсно-технологическим моделям (новая сметно-нормативная база 2001 года).....	12
№ 4 Форма выпуска расчетных индексов.....	13
№ 5 Расчет разницы между стоимостью материалов, изделий и конструкций и эксплуатации машин по фактическим ценам и их стоимостью по средним ценам, учтенным индексами на текущий месяц 200 г.....	14
№ 6 Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства, в базисных ценах 2000 года.....	15
№ 7 Макет Акта о приемке выполненных работ.....	17
№ 8 Справка о стоимости выполненных работ и затрат.....	18
№ 9 Акт обследования объекта.....	19
№ 10 Ведомость дефектов.....	20
№ 11 Локальный сметный расчет (локальная смета).....	21