

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 января 2005 года № 43-ПП

**О порядке рассмотрения обращений
по размещению градостроительных объектов
на территории города Москвы**

2005

В соответствии с пунктом 1.1 постановления Правительства Москвы от **14.06.2005 № 418-ПП** «О приведении правовых актов города Москвы в соответствие с Законом города Москвы от 15 декабря 2004 года №88 «О градостроительном кадастре города Москвы» в настоящий документ внесены следующие изменения:

«1.1. В пункте 3.1.1 приложения к постановлению Правительства Москвы от **25 января 2005** года N **43-ПП** "О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы" слова "справки Государственного градостроительного кадастра" заменить словами "кадастровой справки градостроительного кадастра города Москвы"».



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2005 года N 43-ПП

О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы

В целях совершенствования системы подготовки и внесения проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов на территории города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Поступающие обращения подразделяются на:

1.1.1. Обращения собственников нежилых и жилых зданий, а также собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, предоставленных сроком на **25 и более лет**, расположенных в границах территории предполагаемого строительства (обращения правообладателей) без изменения границ существующего земельного участка.

1.1.2. Обращения правообладателей по проектам нового строительства или реконструкции, предполагающим изменение границ существующего земельного участка.

1.1.3. Инициативные предложения о реализации градостроительных объектов.

1.2. Решение о строительстве, реконструкции градостроительного объекта издается в форме:

1.2.1. Распоряжения префекта административного округа по объектам строительства, реконструкции категории III в случае обращения правообладателя и без изменения границ существующего земельного участка (п. 1.1.1).

1.2.2. Распоряжения Правительства Москвы во всех иных случаях (объекты категории I и II).

2. Утвердить порядок рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы и принятию решений о строительстве, реконструкции (приложение).

3. **Москомархитектуре** обеспечить определение объемно-планировочных показателей и функционального назначения объектов исключительно на основании утвержденной градостроительной документации в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.09.2004 N 671-ПП "Об обеспечении реализации Закона города Москвы от 9 июля 2003 года N 50 "О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве".

4. Установить, что в целях реализации городских строительных программ по обращениям органов государственной власти, религиозных организаций для строительства зданий и сооружений соответствующего назначения, общественных организаций и организаций, выполняющих социально значимые для города функции, а также при проведении комплексной реорганизации территорий производственных зон по инициативе собственников нежилых и жилых зданий, собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, предоставленных на **25 и более лет** за счет собственных и привлеченных средств, подготовка и оформление предложений по реализации градостроительного проекта осуществляется в **два** этапа с подготовкой по каждому соответствующего распорядительного документа Правительства Москвы:

4.1. **На первом этапе** инвестором за счет собственных и привлеченных средств обеспечивается разработка в установленном порядке градостроительной документации на разрешенный вид использования территории с получением предварительных технических условий на присоединение, подготовка заключения по затратам на строительство инженерных сетей и сооружений по объекту, по освобождению земельного участка и зданий, строений, сооружений, расположенных на этом земельном участке, от существующих обременений.

По градостроительным проектам реорганизации производственных территорий с последующей застройкой новыми объектами разрешенного назначения и реконструкцией существующих объектов с изменением функционального назначения осуществляется разработка документации на стадии "Проект" с обязательной проработкой места размещения переводимого производства и оценкой затрат на перебазирование.

4.2. **На втором этапе** Департаментом экономической политики и

развития города Москвы при участии Департамента земельных ресурсов города Москвы и Департамента имущества города Москвы определяются на основе разработанной в установленном порядке предпроектной (проектной) документации (п.4.1) с учетом дополнительных затрат по снятию обременений с земельных участков и объектов, подлежащих реконструкции, сроки и условия реализации инвестиционных проектов, в том числе:

4.2.1. Размер площади, передаваемой в собственность городу Москве, в процентном выражении от общей площади объекта.

4.2.2. Размер компенсации городу за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру.

5. **Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.** обеспечить организацию оперативного рассмотрения обращений и системы действенного контроля за подготовкой и выпуском распорядительных документов в сроки, установленные Регламентом Правительства Москвы.

6. **Органам исполнительной власти города Москвы** не допускать внесение предложений о передаче на бесконкурсной основе объектов под реконструкцию и земельных участков под строительство, включенных в перечни конкурсных объектов. Подбор инвесторов по данным объектам осуществляется исключительно в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 27.04.2004 N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Росляка Ю.В. и Ресина В.И.**

Мэр Москвы

Ю. М. Лужков

ПОРЯДОК

рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы и принятии решений о строительстве, реконструкции

1. Основные положения

1.1. Настоящий порядок в соответствии с Законом города Москвы от 09.07.2003 N 50 "О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве" и распоряжением Правительства Москвы от 15.03.2004 N 428-РП "О порядке внесения проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов в городе" регламентирует деятельность органов исполнительной власти города Москвы, связанную с рассмотрением обращений и подготовкой проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов в городе Москве, за исключением обращений по объектам категории III, по которым решения о строительстве, реконструкции издаются в форме распоряжения префекта административного округа.

1.2. Поступающие на имя первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, обращения рассматриваются в Управлении координации деятельности Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы (далее - Управление координации) по видам обращений, согласно п. 1.1.1 настоящего постановления.

1.3. Обращения правообладателей, указанных в п. 1.1.1 настоящего постановления, рассматриваются исключительно при наличии Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции (далее - Акт разрешенного использования), выдаваемого правообладателю в установленном порядке.

Акт разрешенного использования выдается Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы для подготовки проекта распорядительного документа (решения) о строительстве (реконструк-

ции, реновации) градостроительного объекта.

1.4. Решения о размещении градостроительных объектов на производственных территориях с оформлением соответствующих распорядительных документов принимаются в установленном порядке по результатам обсуждения вопроса на Городской комиссии по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных на территории города Москвы, и реабилитации освобождаемых территорий.

2. Рассмотрение обращений собственников нежилых и жилых зданий, а также собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, предоставленных на 25 лет и более, расположенных в границах территории предполагаемого строительства без изменения границы существующего земельного участка

2.1. Обращение правообладателя с приложенным Актом разрешенного использования по поручению первого заместителя Мэра Москва в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, представляется в Департамент экономической политики и развития города Москвы для определения экономических условий реализации инвестиционного проекта и в префектуру соответствующего административного округа для подготовки проекта распорядительного документа Правительства Москвы.

Срок подготовки Департаментом экономической политики и развития города Москвы заключения по условиям реализации инвестиционного проекта и предложений по объему компенсации городу за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру – 30 дней.

Срок подготовки проекта распорядительного документа в префектуре административного округа с момента получения заключения из Департамента экономической политики и развития города Москвы – 15 дней.

2.2. Подготовленный в установленном порядке префектурой административного округа проект распорядительного документа, включая экономические условия реализации инвестиционного проекта, представляется префектурой правообладателю (заявителю) для согласования.

При отсутствии согласования заявителем проекта распорядительного документа в течение 30 дней вопрос снимается с рассмотрения.

2.3. После согласования заявителем представленных материалов проект распорядительного документа передается префектурой адми-

нистративного округа Управлению координации для доклада первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, который вносит его на рассмотрение в Правительство Москвы.

2.4. Срок рассмотрения обращения и подготовки проекта распорядительного документа с обязательным информированием заявителя - 45 дней.

2.5. В случае несогласия заявителя с предлагаемыми условиями реализации инвестиционного проекта и проектом распорядительного документа он имеет право обратиться на имя первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, или в Городскую комиссию по вопросам предоставления земельных участков и градостроительного регулирования.

3. Рассмотрение обращений по инициативным предложениям о реализации градостроительных проектов, в том числе правообладателю на территории предполагаемого строительства, реконструкции (п.1.1.2 и 1.1.3 настоящего постановления)

3.1. Обращения докладываются первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, развития и реконструкции города Москвы, и по его поручению направляются для подготовки соответствующих заключений (срок подготовки и представления заключений в Управление координации - 2 недели).

3.1.1. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы - для подготовки заключения о возможности использования указанного земельного участка и проведения необходимых работ по обоснованию строительства, разработке градостроительной документации либо выполнению работ по подбору участка с приложением справки Государственного градостроительного кадастра.

3.1.2. Департаменту экономической политики и развития города Москвы при участии Департамента земельных ресурсов города Москвы и Департамента имущества города Москвы - для подготовки заключения по существу имеющихся правоотношений на рассматриваемом земельном участке и расположенного на его территории здания и сооружения, целесообразности реализации рассматриваемого проекта на предлагаемых условиях.

3.1.3. В префектуру соответствующего административного округа - для подготовки заключения о целесообразности строительства объекта по указанному адресу.

3.1.4. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы - для подготовки заключения о наличии (или отсутствии) градостроительного объекта в утвержденных адресных перечнях соответственно:

- жилищного назначения и социальной сферы - в адресных перечнях для разработки документации и определения направления строительства (за счет средств городского бюджета или проведения инвестиционных конкурсов (аукционов) - в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 N 597-ПП "О порядке формирования адресных перечней строек и городских программ жилищного строительства";

- нежилого назначения - в адресных перечнях для подготовки предпроектной и лотовой документации для последующего проведения конкурсов и выпуска разрешительной документации в установленном порядке.

3.1.5. В отраслевые органы исполнительной власти города Москвы с учетом функционального назначения объекта - при необходимости - для подготовки заключения о целесообразности строительства объекта.

3.2. С учетом заключений, подготовленных перечисленными в п.1 органами исполнительной власти города Москвы, Управление координации представляет первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, предложения для принятия решения:

3.2.1. О включении объекта в перечень конкурсных объектов и проведении конкурса в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 27.04.2004 N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов", с информированием первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс экономической политики и развития города Москвы.

3.2.2. О возможном размещении и предполагаемых сроках строительства градостроительного объекта, предоставлении в порядке, согласно п.4 настоящего постановления, земельного участка под строительство (реконструкцию, реновацию) при положительном заключении Департамента экономической политики и развития города Москвы

и префектуры соответствующего административного округа.

Одновременно представляется проект поручения префектуре соответствующего административного округа либо отраслевому органу исполнительной власти города Москвы о подготовке проекта распорядительного документа и Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы - о включении адреса в соответствующий адресный перечень (п.1.4).

3.2.3. Об отказе в связи с невозможностью размещения градостроительного объекта с проектом ответа автору обращения.

3.3. Принятые решения доводятся до инициатора обращения, соответствующих органов исполнительной власти города Москвы и структурных подразделений Аппарата Мэра и Правительства Москвы Управлением координации деятельности Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы.

3.4. Срок ответа инициатору обращения - 30 дней.

4. Подготовка и оформление проекта распоряжения Правительства Москвы о строительстве, реконструкции градостроительных объектов

4.1. Префектура административного округа либо отраслевой орган исполнительной власти города Москвы на основании соответствующего поручения осуществляют подготовку проекта распорядительного документа, согласовывают его с исполнителями по поручениям, содержащимся в проекте документа, направляют его в Управление координации для представления первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, для последующего согласования с членами Правительства Москвы в установленном порядке.

4.2. Начальник Управления координации - ответственный исполнитель по проекту распорядительного документа - представляет его на визирование первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, для направления проекта на согласование членам Правительства Москвы, возглавляющим комплексы городского управления, и другим членам Правительства Москвы по принадлежности.

4.3. Управление координации передает органу исполнительной власти, представившему соответствующий проект распорядительного документа в Управление, полученные согласования, а также замечания и предложения для доработки проекта.

4.4. Орган исполнительной власти обеспечивает доработку и согласование проекта распорядительного документа в порядке, установленном Регламентом Правительства Москвы.

4.5. Контроль за выполнением распорядительных документов Правительства Москвы по размещению строительных объектов в городе Москве возлагается на члена Правительства Москвы, представляющего проект распорядительного документа или осуществляющего контроль за деятельностью и координацию работы отраслевого органа исполнительной власти города Москвы, представляющего проект распорядительного документа, а также первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, вносящего проект распорядительного документа в Правительство Москвы.

4.6. Сроки подготовки и согласования проектов распорядительных документов Правительства Москвы о строительстве и реконструкции градостроительных объектов определяются в соответствии с Регламентом Правительства Москвы.

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

| | |
|-----|---|
| 1. | Временные методические рекомендации по оценке на стадии ТЭО воздействия на окружающую среду (1995) |
| 2. | Временные методические рекомендации по расчету дополнительных затрат инвесторов (2000) |
| 3. | Временные методические указания по расчету пропускной способности внеуличных пешеходных переходов (2002) |
| 4. | Временное положение о составе мероприятий по предупреждению ЧС в спец. разделе градостроительной документации (2000) |
| 5. | Временное руководство по защите от агрессивных воздействий бетонных и железобетонных элементов (2002) |
| 6. | Временные экологические требования к автозаправочным станциям на территории г. Москвы (1999) |
| 7. | Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 |
| 8. | Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения» |
| 9. | Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей |
| 10. | Доп к МРР-3 1.10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПТ) в Москве |
| 11. | Закон об авторском праве и смежных правах |
| 12. | Закон г.Москвы от 09.07.03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов» |
| 13. | Постановление от 28.09.04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09.07.03 №50» (включает «Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства») |
| 14. | Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме «одного окна» |
| 15. | Изменения №1 к МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы |
| 16. | Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения |
| 17. | Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли |
| 18. | Изменения №3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли |
| 19. | Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания |
| 20. | Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004) |
| 21. | Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001) |
| 22. | МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки |
| 23. | Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1.01-99) |
| 24. | МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы |
| 25. | МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах |
| 26. | МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению |
| 27. | МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции |
| 28. | МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение |
| 29. | МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения |
| 30. | МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий |
| 31. | МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений |
| 32. | МГСН 3.01-01 Жилые здания |
| 33. | МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы |
| 34. | МГСН 4.05-95 Школы-интернаты для детей-инвалидов |
| 35. | МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения |
| 36. | МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения |
| 37. | МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений |
| 38. | МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения |
| 39. | МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений |
| 40. | МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения |
| 41. | МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли |
| 42. | МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания |
| 43. | МГСН 4.16-98 Гостиницы |
| 44. | МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения |
| 45. | МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения |
| 46. | МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей |
| 47. | МГСН 6.01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования |
| 48. | МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения |
| 49. | МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана |
| 50. | МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения |
| 51. | МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве |
| 52. | Методическое пособие по применению МГСН 1.01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002) |
| 53. | Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994) |
| 54. | Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000) |
| 55. | Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000) |
| 56. | Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4.4) на основе стандартов ИСО 9000 |

| | |
|-----|---|
| 57 | Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003) |
| 58 | Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004) |
| 59 | MPP-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ |
| 60 | MPP-2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке |
| 61 | MPP-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством |
| 62 | MPP-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД |
| 63 | MPP-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования |
| 64 | MPP-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ |
| 65 | MPP-3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках |
| 66 | MPP-3 1 10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г. Москве и ЛПЗП |
| 67 | MPP-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД |
| 68 | MPP-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве |
| 69 | MPP-3 2 03 1 2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории |
| 70 | MPP-3 2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети |
| 71 | MPP-3 2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства |
| 72 | MPP-3 2 05 02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий |
| 73 | MPP-3.2.06.05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (2004) |
| 74 | MPP-3 2 07 02 02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий |
| 75 | MPP-3 2 09 02 00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства |
| 76 | MPP 3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг |
| 77 | MPP-3 2 13 02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений |
| 78 | MPP-3 2 13 1 02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений |
| 79 | MPP-3 2 16 02 02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании |
| 80 | MPP-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция) |
| 81 | MPP-3 2 18-02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений |
| 82 | MPP-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов |
| 83 | MPP-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы |
| 84 | MPP-3 2 27 02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах |
| 85 | MPP-3 2 30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды |
| 86 | MPP-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов |
| 87 | MPP-3 2 33-01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен |
| 88 | MPP-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу |
| 89 | MPP-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ |
| 90 | MPP-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта |
| 91 | MPP-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.) |
| 92 | MPP-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения |
| 93 | MPP-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности |
| 94 | MPP-3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения |
| 95 | MPP-3 2 45-05 Рецзии по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса |
| 96 | MPP-4 2 03-99 Методические рекомендации по разработке, внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г. Москвы |
| 97 | MPP-4 2 08-97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий, требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство |
| 98 | Нормали на проектирование и строительство зданий «ЮНИКОН» (1999) |
| 99 | Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков |
| 100 | Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002) |
| 101 | Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2004) |
| 102 | Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998) |
| 103 | Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000) |
| 104 | Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000) |
| 105 | Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002) |
| 106 | Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998) |
| 107 | Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003) |
| 108 | Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.) |
| 109 | Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002) |

| | |
|-----|---|
| 110 | Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве |
| 111 | Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве |
| 112 | Положение об ИГАСН (1998) |
| 113 | Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и общественных зданиях» |
| 114 | Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и общественных зданиях |
| 115 | Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий |
| 116 | Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий |
| 117 | Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий |
| 118 | Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений |
| 119 | Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений |
| 120 | Пособие к МГСН 3 01 01 Жилые здания |
| 121 | Пособие к МГСН 4 06-96 Общеобразовательные учреждения |
| 122 | Пособие к МГСН 4 06-03 Выпуск 2 Старшие профильные школы |
| 123 | Пособие к МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения |
| 124 | Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 1 |
| 125 | Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 2 |
| 126 | Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 3 |
| 127 | Пособие к МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения |
| 128 | Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки» |
| 129 | Пособие к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуск 1 Общие положения Стационарные учреждения |
| 130 | Пособие к МГСН 4 12-97 Выпуск 2 Палатные отделения больниц Акушерские стационары Дневные стационары |
| 131 | Пособие к МГСН 4 12-97 Раздел II Выпуск 3 Стационары Операционные блоки Отделения анестезиологии, реанимации |
| 132 | Пособие к МГСН 4 12 97 Раздел III Выпуск 4 Диагностические отделения |
| 133 | Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения В 1 Основные положения и общие требования |
| 134 | Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания В 2 Объемно-планировочные и инженерные решения |
| 135 | Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений |
| 136 | Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004) |
| 137 | Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения (2000) |
| 138 | Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000) |
| 139 | Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве |
| 140 | Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002) |
| 141 | Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002) |
| 142 | Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998) |
| 143 | Рекомендации по оценке геологического риска на территории г Москвы (2002) |
| 144 | Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002) |
| 145 | Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999) |
| 146 | Рекомендации по применению принципов и способов противоваарийной защиты в проектах строительства (2004) |
| 147 | Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004) |
| 148 | Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов |
| 149 | Рекомендации по проектированию госучреждений по ведению социально-воспитательной работы с детьми и молодежью (2003) |
| 150 | Рекомендации по проектированию концертных залов (2004) |
| 151 | Рекомендации по проектированию комплексных центров социального обслуживания (2005) |
| 152 | Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001) |
| 153 | Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел 1 Общие положения (2000) Выпуск II 1 Встроенные помещения (2002), Выпуск II-2 Многомодульные здания (2003) |
| 154 | Рекомендации по проектированию поликлиник восстановительного лечения (2001) |
| 155 | Рекомендации по проектированию учебно-воспитательных учреждений для детей с девиантным поведением (Выпуски 1 3) |
| 156 | Рекомендации по проектированию физкультурно-спортивных сооружений социально-гарантированного обслуживания (2004) |
| 157 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст»2003 |
| 158 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Гранитогрес» |
| 159 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Мраморок» |
| 160 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Метроспецстрой» |
| 161 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Интерал» |
| 162 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Триол» (2003) |
| 163 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «U-KON» (2003) |
| 164 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Диат 2000» (2004) |

| | |
|-----|---|
| 165 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Сем-Система» (2004) |
| 166 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «SPIDI» (2005) |
| 167 | Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998) |
| 168 | Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002) |
| 169 | Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004) |
| 170 | Рекомендации по проектированию социальных приютов для детей и подростков (2002) |
| 171 | Рекомендации по проектированию социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (2004) |
| 172 | Рекомендации по проектированию учреждений профессиональной реабилитации инвалидов (1999) |
| 173 | Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих |
| 174 | Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения |
| 175 | Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999) |
| 176 | Рекомендации по проектированию сети зданий детских внешкольных учреждений Выпуски 1, 2 и 3 |
| 177 | Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон (1998) |
| 178 | Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997) |
| 179 | Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999) |
| 180 | Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000) |
| 181 | Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002) |
| 182 | Рекомендации по реконструкции зданий школ и дошкольных учреждений в районах комплексной реконструкции (2001) |
| 183 | Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и зданий амбулаторно-поликлинических учреждений (1999) |
| 184 | Рекомендации по реконструкции и модернизации зданий дошкольных учреждений (1997) |
| 185 | Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных зданий (1997) |
| 186 | Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 187 | Рекомендации по заключению договоров строительного подряда |
| 188 | Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001) |
| 189 | Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек, приспособляемых для специальной обработки автотранспорта |
| 190 | Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001) |
| 191 | Рекомендации по проектированию центров по профилактике безнадзорности и наркомании среди несовершеннолетних (2002) |
| 192 | Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004) |
| 193 | PM-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997) |
| 194 | PM-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001) |
| 195 | PM 2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем |
| 196 | PM-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства |
| 197 | Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004) |
| 198 | Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001) |
| 199 | Руководство по применению стеклотканевых конструкционных сеток и серпянок «СТРОБИ» (2002) |
| 200 | Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001) |
| 201 | Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000) |
| 202 | Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001) |
| 203 | Руководство по проектированию и эксплуатации осветительных установок витрин предприятий потребительского рынка услуг |
| 204 | Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г Москвы (2000) |
| 205 | Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района (1998) |
| 206 | Руководство по составу дополнительных проектных материалов, необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемой стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73 ПП от 11 02 03) |
| 207 | Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений (2004) Выпуск 1 |
| 208 | Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений (2004) Выпуск 2 |
| 209 | Технические требования к приточным вентиляционным шумозащитным устройствам в жилых домах с естественной вентиляцией |
| 210 | Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта (2001) |
| 211 | Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004) |

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (095) 251-99-58, местный тел: 389, факс: 250-99-28.

Консультации по применению: тел. (095) 250-99-28

м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13⁴⁵. Для приобретения литературы в приемные дни необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность