

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН  
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

***ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ***

МОСКВА 1995 г.

**Издание официальное**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН  
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

***ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ***

Утверждён Министерством строительства  
Российской Федерации  
(Постановление Минстроя России от 11.08.95 г. № 18-82  
по согласованию с Комитетом Российской Федерации  
по машиностроению от 16.02.95 г. № 8/3-11-30)

МОСКВА 1995 г.

### **Перепечатке не подлежит**

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и Акционерным обществом "Институт по генеральному проектированию заводов тяжёлого и транспортного машиностроения" (АО "Гипротяжмаш").

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности" вводится в действие с 31 августа 1995 года.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России (*125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63; тел. (095) 157-39-42*) и АО "Гипротяжмаш" (*109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 22; тел. (095) 272-21-61*).

## **СОДЕРЖАНИЕ**

	<i>Стр.</i>
1. Основные положения.....	4
2. Порядок определения базовой цены проектных работ .....	6
Приложение: Номенклатура объектов машиностроительной промышленности .....	11

## **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов машиностроительной промышленности (заводов, отдельных корпусов, зданий и сооружений).

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов, утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль (кроме затрат на служебные командировки).

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов машиностроительной промышленности, состоящих из комплекса зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

- разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;
- разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;
- внесение изменений в проектную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
- разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;
- демонстрационные макеты;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- маркетинговые услуги;

- затраты на служебные командировки;
- проектные работы по ассимиляции производства;
- работы по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоёмкости изделий-представителей;
- разработка технологических процессов;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);
- проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП)

## ***2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ***

2.1. Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования.

2.2. В базовую цену проектных работ включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в Сводном сметном расчёте стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.7.

2.3. Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным удельным показателям стоимости строительства (1 м<sup>2</sup> общей площади, 1 м<sup>3</sup> объема здания).

2.4. Базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице, по формуле:

$$C_{np} = \frac{C_{стр} \times \alpha}{100}, \text{ где}$$

$C_{np}$  – базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн. руб.;

$C_{стр}$  – стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.;

$\alpha$  – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.

Процент базовой цены проектных работ определяется по таблице 1.

Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции.



*Базовые цены в зависимости от  
общей стоимости строительства*

Таблица 1

№ п/п	Общая стоимость строительства в ценах 1991 г. в млн. руб.	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г. (%%)			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1	до 1.5	4.2	5.1	7.0	7.9
2	2.5	4.0	4.9	6.6	7.6
3	5.0	3.6	4.5	5.9	7.0
4	7.5	3.3	4.1	5.4	6.5
5	11.5	2.8	3.6	4.7	5.7
6	15.0	2.5	3.1	4.2	5.0
7	20.0	2.2	2.8	3.7	4.3
8	25.0	1.9	2.3	3.3	3.8
9	30.0	1.6	2.0	2.9	3.3
10	40.0	1.4	1.8	2.6	3.0
11	45.0	1.3	1.6	2.2	2.7
12	55.0	1.2	1.4	2.0	2.3
13	70.0	-	1.3	1.95	2.1
14	90.0	-	1.2	1.90	2.05
15	125.0	-	-	1.87	2.0
16	190.0 и более	-	-	1.85	1.97

2.5. Распределение базовой цены проекта и рабочей документации осуществляется, как правило, по таблице 2 относительной стоимости и может уточняться между исполнителем и заказчиком.

2.6. Базовая цена проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения ("привязка") определяется с применением следующих коэффициентов по согласованию с заказчиком:

без внесения изменений – до 0.35;

с внесением изменений – до 0.8

Таблица 2

Категория сложности проектируемого объекта	Процент от базовой цены проектных работ при общей стоимости строительства в ценах 1991 г. в млн. руб.					
	до 15		св. 15 до 40		св. 40	
	Проект	Рабочая документация	Проект	Рабочая документация	Проект	Рабочая документация
1	2	3	4	5	6	7
I	20	80	18	82	16	84
II	22	78	20	80	18	82
III	23	77	21	79	19	81
IV	24	76	22	78	20	80

Базовая цена рабочего проекта составляет 90% от общей цены.

2.7. Базовая цена проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение определяется в соответствии с пунктом 2.4 с применением коэффициента до 2,0, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком.

2.8. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основе номенклатуры объектов машиностроительной промышленности, приведенной в приложении.

2.9. Базовая цена работ по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоёмкости изделий-представителей определяется в процентах от технологической части проекта:

при одном изделии	– 20%;
при двух – пяти	– 50%;
при шести – десяти	– 80%;
при более, чем десяти	– 90%.

2.10. Базовая цена разработки технологических процессов, если эта работа предусмотрена заданием на проектирование, может быть определена в размере до 50% от цены на разработку технологической части проекта.

2.11. Базовая цена проектных работ по ассимиляции производства определяется путём применения к ценам настоящего Справочника следующих коэффициентов:

- до 0.70 – для разработки проекта;
- до 0.45 – для разработки рабочего проекта;
- до 0.35 – для разработки рабочей документации.

Приложение

**НОМЕНКЛАТУРА ОБЪЕКТОВ  
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
(по категориям сложности проектирования)**

I категория – заводы и объекты основного производственного назначения: по производству электроосветительной аппаратуры, по производству сварных металлоконструкций, по производству электросварочного оборудования и оборудования металлопокрытий, по производству электроугольных изделий, по выпуску несложных (без кинематических схем) товаров народного потребления, другие объекты машиностроения по производству несложной продукции.

II категория – заводы и объекты основного производственного назначения: по производству котельно-вспомогательного оборудования, электротехнического оборудования (подстанции, распредустройства и др.), по выпуску мотоциклов и велосипедов, деревообрабатывающего и ручного строительного, а также абразивного и алмазного инструмента, другие объекты машиностроения средней сложности проектирования.

III категория – заводы и объекты основного производственного назначения: подъемно-транспортного, металлургического и горно-шахтного машиностроения, строительного-дорожного машиностроения, сельскохозяйственного и лесохозяйственного машиностроения (прицепное оборудование) и машиностроения для кормопроизводства, по производству машин и приборов для железнодорожного транспорта, инструментального производства, путевого машиностроения, машиностроения для легкой и пищевой про-

мышленности, а также бытовых приборов, по производству гидроаппаратуры и редукторов, по выпуску механизированного строительного инструмента, по производству нестандартизированного и специального технологического оборудования, электромашиностроения и приборостроения, здания и сооружения деревообрабатывающих цехов всех категорий сложности, вагоно-тепловозо-электровозо- и авторемонтные предприятия, ремонтные предприятия угольной промышленности, ремонтные предприятия сельскохозяйственной техники, другие объекты машиностроения повышенной сложности проектирования.

**IV категория** – заводы и объекты основного производственного назначения: вагоностроения (грузового и пассажирского), тепловозостроения, энергетического машиностроения, автомобилестроения и тракторного машиностроения, дизелестроения, комбайностроения, подшипниковой промышленности, электровозостроения, станкостроения, химического машиностроения, по производству сложного сантехнического оборудования, все здания цехов литейного, кузнечного и прессового производства, здания окрасочных цехов и цехов металлопокрытий в заводах и комплексах всех категорий сложности, другие объекты машиностроения высокой сложности проектирования.